## O G Ł O S Z E N I E

**o przetargu nieograniczonym**

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) 1, 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.
w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U.
z 2021 r., poz. 2213).

**Burmistrz Barwic ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż:**

**Pierwszy przetarg odbył się: 16.06.2023r.**

* Nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki **400/23** o pow. 0,1114ha , położonej
w Barwicach, obręb Barwice 03**,** na którą założona jest księga wieczysta nr KO1I/00037956/6,
* Działka 400/23 o powierzchni wynoszącej 0,1114ha położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej oraz terenów niezabudowanych, posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, ukształtowanie terenu równomierne, działka nieuzbrojona, dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej. Struktura użytków: RIVb - 0,1114ha
* Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.
* Na przedmiotową nieruchomość brak obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice zatwierdzonym uchwała nr XLI/305/2010Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23.09.2010r. działka położona jest na obszarze – ogródki działkowe i sady.
* Dla nieruchomości ustalone warunki zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budowa budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej - decyzja Burmistrza Barwic o warunkach zabudowy NR.26.3.2011 z dnia 26.07.2011r.

**Cena wywoławcza 55 500,00 zł**

(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset zł)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ceny podane do przetargu są cenami netto, do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2023r od godz. 9.00, w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego na 1 piętrze budynku w Barwicach przy ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika**

* wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej

**(t.j. 5 550,00zł**) na konto Urzędu Miejskiego w Barwicach w Banku Spółdzielczym Białogard o/Barwice nr **27 8562 0007 0030 0823 2000 0040** **do dnia 11 września 2023r.** Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Barwicach.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości,
a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

**Uczestnik przetargu proszony jest o:**

* złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu
i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, nieruchomością w terenie (gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Urzędu), a także o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
* *złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Barwice dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości opisanej w niniejszym ogłoszeniu*

Wzory oświadczeń zamieszczono na stronie internetowej www.bip.barwice.pl

**Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji:**

1. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Barwice zatwierdzonym uchwała nr XLI/305/2010Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 23.09.2010r. działka położona jest na obszarze – ogródki działkowe sady.
2. Dla nieruchomości ustalone warunki zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budowa budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym, budowa niezbędnej infrastruktury technicznej - decyzja Burmistrza Barwic o warunkach zabudowy NR.26.3.2011 z dnia 26.07.2011r.
3. W przypadku występowania w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego, nabywca nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym dostęp do tych sieci, w celu ich konserwacji, remontu
i modernizacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
4. W przypadku braku niezbędnej dla realizowanej inwestycji infrastruktury nabywca nieruchomości wykona ją we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Gmina Barwice nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo - wodnych, występowania w gruncie zbywanej nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń oraz przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.
6. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic nieruchomości. Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
W przypadku ewentualnego wznowienia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od podpisania umowy notarialnej.

Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miejskiego w Barwicach**,
tel. 94 373-63-09 wew. 19. e-mail:** **a.zasztoft@um.barwice.pl****.** Ogłoszenie będzie emitowane na stronie [www.barwice.pl](http://www.barwice.pl),
w BIP oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barwicach. Zastrzega się prawo odwołania przetargu
z ważnych powodów.

Zastępca Burmistrza Barwic

Robert Zborowski

Barwice 07.08.2023r.