

**Burmistrz Barwic ogłasza :
Nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych
w budynkach planowanych do budowy w ramach SIM**



PIERWSZY NABÓR WNIOSKÓW

Zarządzenie Nr 128/2025 Burmistrza Barwic z dnia 31 października w sprawie ogłoszenia naboru wniosków w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Barwicach wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1273).

Pobierz wniosek

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwo społeczne. Przy ulicy Zielonej w Barwicach planuje się budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie szeregowej. Program skierowany jest dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na zakup mieszkania. Szczegóły odnośnie budynku i mieszkań znaleźć można na stronie internetowej: <https://www.simzachodniopomorskie.pl/lokalizacje/gmina-barwice/>

Wnioski są dostępne w Referacie Inwestycji (pokój nr 6) Urzędu Miejskiego w Barwicach oraz na stronie internetowej Gminy Barwice.

Wypełnione wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której powinno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego - SIM”, w Biurze Obsługi Interesanta (pokój nr 1) - Urząd Miejski w Barwicach ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice, w terminie od dnia 3 listopada 2025 r. do dnia 30 stycznia 2026 r. w godzinach pracy Urzędu, bądź korespondencyjnie na adres: Urząd Miejski w Barwicach, ul. Zwycięzców 22, 78-460 Barwice.

Każdy wniosek zostanie poddany ocenie punktowej zgodnie z przyjętą Uchwałą Nr XX/119/2025 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej, a także maksymalnej wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 14 lipca 2025 r. poz. 3248).

Zasady ogólne

► Wnioskodawca ma obowiązek złożyć wniosek wraz z załącznikami, w którym musi wykazać, że spełnia kryteria kwalifikacyjne w wymaganym terminie. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek „Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego - SIM”.

Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane przez Komisję.

► Przewidywana kwota czynszu będzie wynosić ok. 28,84 zł/m² (na szacowaną kwotę czynszu składają się: spłata kredytu, koszty eksploatacyjne i remontowe). Do czynszu nie wlicza się opłat za media m.in. ogrzewanie, wodę, ścieki, energię elektryczną, wywóz śmieci itd.

► Wnioskodawca będzie zobowiązany wpłacić:

1. kaucję w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu - w dniu zawarcia umowy najmu tj. przed przekazaniem mieszkania do użytku;
2. kwotę partycypacji w kosztach budowy mieszkania w wysokości 20 % wartości lokalu mieszkalnego w przypadku chęci dojścia do własności. Ostateczna kwota partycypacji oraz termin wpłaty będą podane w terminie późniejszym.

► Czas realizacji inwestycji przewidziany jest na okres od listopada 2025 r. do kwietnia 2026 r.

► Osobami udzielającymi dodatkowych informacji na temat mieszkań są:

Pani Paulina Fangrat pracownik Urzędu Miejskiego w Barwicach tel. 94 373 63 09 wew. 35.

Pani Agnieszka Adamik- przedstawiciel SIM KZN-Zachodniopomorskie tel. 606 366 676.